

FICHA DE CANDIDATO - PESSOA FÍSICA

Identificação do Candidato

NOME				
NOME DO PAI			MÃE	
SEXO	NACIONALIDADE	NATURAL	DATA NASC.	
ESTADO CIVIL	Nº DE DEPENDENTES		CIC	
ENDEREÇO			BAIRRO	
CIDADE	UF	CEP	FONE	RAMAL
TEMPO DE RESIDÊNCIA	PRÓPRIA () ALUGADA ()		E-MAIL	
Nome da Última Imobiliária			FONES	
CARTEIRA PROFISSIONAL Nº	DATA		CIDADE	
IDENTIDADE Nº	DATA		CIDADE	
TÍTULO ELEITOR Nº	ZONA	DATA		CIDADE
EMPRESA ONDE TRABALHA			ADMISSÃO	
ENDEREÇO			BAIRRO	
CIDADE	UF	CEP	FONE	RAMAL
PROFISSÃO	CARGO/FUNÇÃO		SALÁRIO	
OUTROS RENDIMENTOS			RENDA MENSAL	

Identificação do Cônjuge

NOME			DATA DE NASC.	
NOME DO PAI			MÃE	
CIC	RG	REGIME DE CASAMENTO		
EMPRESA EM QUE TRABALHA			ADMISSÃO	
ENDEREÇO			BAIRRO	
CIDADE	UF	CEP	FONE	RAMAL
PROFISSÃO	CARGO / FUNÇÃO		SALÁRIO	
OUTROS RENDIMENTOS			RENDA MENSAL	

Referências Bancárias, Comerciais e Pessoais

BANCOS:	AGENCIA:	FONE:
1)		
2)		
3)		
COMERCIAIS:		FONE:

1)		
2)		
3)		
PESSOAIS:		FONE:
1)		
2)		
3)		

Patrimônio

1) ENDEREÇO			VALOR ATUAL
CARTÓRIO / ZONA	REGISTRO Nº	FOLHAS	LIVRO
2) ENDEREÇO			VALOR ATUAL
CARTÓRIO / ZONA	REGISTRO Nº	FOLHAS	LIVRO
3) ENDEREÇO			VALOR ATUAL
CARTÓRIO / ZONA	REGISTRO Nº	FOLHAS	LIVRO
VEÍCULO			
ANO		PLACA	
VALOR			
IMÓVEL PRETENDIDO			
VALOR DO ALUGUEL	ENCARGOS	FINS A QUE SE DESTINA A LOCAÇÃO	
NOME DAS PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL			

Local e Data

Assinatura

FOTOCÓPIAS DOS DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS

Empregados

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Último Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Contracheques
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

Empresários e Microempresário

1. Carteira de Identidade (frente e verso)

2. CPF (frente e verso)
3. Comprovante de pró-labore
4. Contrato Social da Empresa
5. Cartão CNPJ/MF
6. Declaração de Imposto de Renda da Empresa
7. Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Física
8. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

Autônomos e Profissionais Liberais

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Documento de Inscrição no Conselho de Classe
4. Declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

Fiadores

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Último Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Contracheques
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum
6. Comprovante de Residência
7. Matrículas dos Imóveis Atualizadas. Menos de 90 dias (Somente Quitados e Registrados dentro de Porto Alegre).

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Toda a documentação relacionada deverá ser encaminhada acompanhada da respectiva ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada, para análise cadastral; A **ST ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS**, se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios, a fim de poder concluir a análise cadastral.

- **INQUILINOS E FIADORES** precisam, **OBRIGATORIAMENTE**, comprovar renda de no mínimo 3 (três) vezes o valor do aluguel com as taxas locatícias.
- Cônjuge dos **INQUILINOS E FIADORES** deverá apresentar toda a documentação.
- As declarações de rendimentos elaboradas por Contadores deverão ser em formulário oficial próprio fornecido pelo Conselho Regional de Contabilidade.
- Empregados, comprovar vínculo empregatício de no mínimo 2 (dois) anos.
- Autônomos, Empresários e Liberais, comprovar tempo de atividade de no mínimo 2 (dois) anos.

ZONAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- 1ª Zona:
- 2ª Zona:
- 3ª Zona :
- 4ª Zona:
- 5ª Zona:
- 6ª Zona: