**FICHA DE CANDIDATO - PESSOA FÍSICA**

Identificação do Candidato

|  |
| --- |
| NOME |
| NOME DO PAI | MÃE |
| SEXO | NACIONALIDADE | NATURAL | DATA NASC. |
| ESTADO CIVIL | Nº DE DEPENDENTES | CIC |
| ENDEREÇO | BAIRRO |
| CIDADE | UF | CEP | FONE | RAMAL |
| TEMPO DE RESIDÊNCIA | PRÓPRIA ( ) ALUGADA ( ) | E-MAIL  |
| Nome da Última Imobiliária | FONES  |
| CARTEIRA PROFISSIONAL Nº | DATA | CIDADE |
| IDENTIDADE Nº | DATA | CIDADE |
| TITULO ELEITOR Nº | ZONA | DATA | CIDADE |
| EMPRESA ONDE TRABALHA | ADMISSÃO |
| ENDEREÇO | BAIRRO |
| CIDADE | UF | CEP | FONE | RAMAL |
| PROFISSÃO | CARGO/FUNÇÃO | SALÁRIO |
| OUTROS RENDIMENTOS | RENDA MENSAL |

Identificação do Cônjuge

|  |  |
| --- | --- |
| NOME | DATA DE NASC. |
| NOME DO PAI | MÃE |
| CIC | RG | REGIME DE CASAMENTO |
| EMPRESA EM QUE TRABALHA | ADMISSÃO |
| ENDERÊÇO | BAIRRO |
| CIDADE | UF | CEP | FONE | RAMAL |
| PROFISSÃO | CARGO / FUNÇÃO | SALÁRIO |
| OUTROS RENDIMENTOS | RENDA MENSAL |

Referências Bancárias, Comerciais e Pessoais

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BANCOS: | AGENCIA: | FONE: |
| 1) |  |  |
| 2) |  |  |
| 3) |  |  |
|  |  |
| COMERCIAIS: | FONE: |
| 1) |  |
| 2) |  |
| 3) |  |
|  |  |
| PESSOAIS: | FONE: |
| 1) |  |
| 2) |  |
| 3) |  |

Patrimônio

|  |  |
| --- | --- |
| 1) ENDEREÇO | VALOR ATUAL |
| CARTÓRIO / ZONA | REGISTRO Nº | FOLHAS | LIVRO |
| 2) ENDEREÇO | VALOR ATUAL |
| CARTÓRIO / ZONA | REGISTRO Nº | FOLHAS | LIVRO |
| 3) ENDEREÇO | VALOR ATUAL |
| CARTÓRIO / ZONA | REGISTRO Nº | FOLHAS | LIVRO |
|  |  |  |  |
| VEÍCULO | ANO | PLACA | VALOR |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| IMÓVEL PRETENDIDO |
| VALOR DO ALUGUEL | ENCARGOS | FINS A QUE SE DESTINA A LOCAÇÃO |
| NOME DAS PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL |
|  |
|  |
|  |  |  |
| Local e Data |  | Assinatura |

**FOTOCÓPIAS DOS DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS**

#### Empregados

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Último Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Contracheques
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

#### Empresários e Microempresário

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Comprovante de pró-labore
4. Contrato Social da Empresa
5. Cartão CNPJ/MF
6. Declaração de Imposto de Renda da Empresa
7. Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Física
8. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

#### Autônomos e Profissionais Liberais

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Documento de Inscrição no Conselho de Classe
4. Declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

#### Fiadores

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Ultimo Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Contracheques
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum
6. Comprovante de Residência
7. Matriculas dos Imóveis Atualizadas. Menos de 90 dias (Somente Quitados e Registrados dentro de Porto Alegre).

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

 Toda a documentação relacionada deverá ser encaminhada acompanhada da respectiva ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada, para análise cadastral; A ST **ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS** , se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios, a fim de poder concluir a análise cadastral.

1. **INQUILINOS E FIADORES** precisam, **OBRIGATORIAMENTE,** comprovar renda de no mínimo 3 (três) vezes o valor do aluguel com as taxas locatícias.
2. Cônjuge dos **INQUILINOS E FIADORES** deverá apresentar toda a documentação.
3. As declarações de rendimentos elaboradas por Contadores deverão ser em formulário oficial próprio fornecido pelo Conselho Regional de Contabilidade.
4. Empregados, comprovar vínculo empregatício de no mínimo 2 (dois) anos.
5. Autônomos, Empresários e Liberais, comprovar tempo de atividade de no mínimo 2 (dois) anos.

**ZONAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

1ª Zona:

2ª Zona:

3ª Zona :

4ª Zona:

5ª Zona:

6ª Zona: