**FICHA DE CANDIDATO - PESSOA FÍSICA**

Identificação do Candidato

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NOME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOME DO PAI | | | | | | | | MÃE | | | | | | | | | | | |
| SEXO | NACIONALIDADE | | | | | | NATURAL | | | | | | | | DATA NASC. | | | | |
| ESTADO CIVIL | | | | Nº DE DEPENDENTES | | | | | | | CIC | | | | | | | |
| ENDEREÇO | | | | | | | | | | | | | | BAIRRO | | | | |
| CIDADE | | | UF | | CEP | | | | FONE | | | | | | | | | RAMAL |
| TEMPO DE RESIDÊNCIA | | | | PRÓPRIA ( ) ALUGADA ( ) | | | | | | | | E-MAIL | | | | | | |
| Nome da Última Imobiliária | | | | | | | | | | | | | FONES | | | | | |
| CARTEIRA PROFISSIONAL Nº | | | | DATA | | | | | | | | CIDADE | | | | | | |
| IDENTIDADE Nº | | | | DATA | | | | | | | | CIDADE | | | | | | |
| TITULO ELEITOR Nº | | ZONA | | | | | | DATA | | | | | | | | | CIDADE | |
| EMPRESA ONDE TRABALHA | | | | | | | | | | | | | | | | ADMISSÃO | | | |
| ENDEREÇO | | | | | | | | | | | | | | BAIRRO | | | | |
| CIDADE | | | UF | | | CEP | | | | FONE | | | | | | | | RAMAL | |
| PROFISSÃO | | | | | | CARGO/FUNÇÃO | | | | | | | | SALÁRIO | | | | |
| OUTROS RENDIMENTOS | | | | | | | | | | | | | | RENDA MENSAL | | | | |

Identificação do Cônjuge

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NOME | | | | | | | | DATA DE NASC. | |
| NOME DO PAI | | | | MÃE | | | | | |
| CIC | | RG | | | | REGIME DE CASAMENTO | | | |
| EMPRESA EM QUE TRABALHA | | | | | | | | ADMISSÃO | |
| ENDERÊÇO | | | | | | | BAIRRO | | |
| CIDADE | UF | | CEP | | FONE | | | | RAMAL |
| PROFISSÃO | | | CARGO / FUNÇÃO | | | | SALÁRIO | | |
| OUTROS RENDIMENTOS | | | | | | | RENDA MENSAL | | |

Referências Bancárias, Comerciais e Pessoais

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BANCOS: | AGENCIA: | FONE: |
| 1) |  |  |
| 2) |  |  |
| 3) |  |  |
|  | |  |
| COMERCIAIS: | | FONE: |
| 1) | |  |
| 2) | |  |
| 3) | |  |
|  | |  |
| PESSOAIS: | | FONE: |
| 1) | |  |
| 2) | |  |
| 3) | |  |

Patrimônio

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) ENDEREÇO | | | | | | | | | VALOR ATUAL | | | |
| CARTÓRIO / ZONA | REGISTRO Nº | | | | FOLHAS | | | | | | LIVRO | |
| 2) ENDEREÇO | | | | | | | | | VALOR ATUAL | | | |
| CARTÓRIO / ZONA | REGISTRO Nº | | | | FOLHAS | | | | | | LIVRO | |
| 3) ENDEREÇO | | | | | | | | | VALOR ATUAL | | | |
| CARTÓRIO / ZONA | REGISTRO Nº | | | | FOLHAS | | | | | LIVRO | | |
|  | | |  | | | |  | | | | |  |
| VEÍCULO | | | ANO | | | | PLACA | | | | | VALOR |
|  | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | |  | | | |  | | | | |  |
|  | | |  | | | |  | | | | |  |
| IMÓVEL PRETENDIDO | | | | | | | | | | | | |
| VALOR DO ALUGUEL | | ENCARGOS | | | | | | FINS A QUE SE DESTINA A LOCAÇÃO | | | | |
| NOME DAS PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  | | | | | | |
| Local e Data | | | |  | | Assinatura | | | | | | |

**FOTOCÓPIAS DOS DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS**

#### Empregados

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Último Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Contracheques
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

#### Empresários e Microempresário

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Comprovante de pró-labore
4. Contrato Social da Empresa
5. Cartão CNPJ/MF
6. Declaração de Imposto de Renda da Empresa
7. Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Física
8. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

#### Autônomos e Profissionais Liberais

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Documento de Inscrição no Conselho de Classe
4. Declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum

#### Fiadores

1. Carteira de Identidade (frente e verso)
2. CPF (frente e verso)
3. Carteira Profissional (Espelho, Qualificação, Ultimo Contrato de Trabalho, Alterações Salariais) ou (Nomeação nos casos de funcionalismo público)
4. Três (3) Últimos Contracheques
5. Certidão Negativa Civil e Criminal do Fórum
6. Comprovante de Residência
7. Matriculas dos Imóveis Atualizadas. Menos de 90 dias (Somente Quitados e Registrados dentro de Porto Alegre).

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

Toda a documentação relacionada deverá ser encaminhada acompanhada da respectiva ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada, para análise cadastral; A ST **ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS** , se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios, a fim de poder concluir a análise cadastral.

1. **INQUILINOS E FIADORES** precisam, **OBRIGATORIAMENTE,** comprovar renda de no mínimo 3 (três) vezes o valor do aluguel com as taxas locatícias.
2. Cônjuge dos **INQUILINOS E FIADORES** deverá apresentar toda a documentação.
3. As declarações de rendimentos elaboradas por Contadores deverão ser em formulário oficial próprio fornecido pelo Conselho Regional de Contabilidade.
4. Empregados, comprovar vínculo empregatício de no mínimo 2 (dois) anos.
5. Autônomos, Empresários e Liberais, comprovar tempo de atividade de no mínimo 2 (dois) anos.

**ZONAS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

1ª Zona:

2ª Zona:

3ª Zona :

4ª Zona:

5ª Zona:

6ª Zona: